INVENTAR DE COORDONATE

LOT10 - CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482740.632	206734.566	26.277
2	482728.686	206757.971	15.501
3	482714.953	206750.782	26.130
4	482726.832	206727.508	15.500

S(10)=406.16mp P=83.409m

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Nr. de autorizare desființare
Nr. 779 16-11-2026
Arhitect

top 2092-2093

334 10-05-2022

GARD ÎMPREJMUIRE OPAC, h=2.00m

2 limită de proprietate 3

Gazon peluză

GARD IMPREJMUIRE h=1.80

SPAȚIU VERDE 125,21 m² (31%)
CC
S=406mp
CF nr. 443774

10,22⁵

10,12

Terasă exterioară parter neacoperită

Pietriș mărgăritar 15mm

3,00⁵

2,36

terasă necirculabilă

terasă circulabilă

3,90

3,90

2,35

6,95

Copertină metalică cu rifluri de lemn (parter)

Copertină metalică cu rifluri de lemn (terasă peste et. 1)

limită de proprietate

+6,23

+6,26

+8,78

Pietriș mărgăritar 15mm

LEGENDĂ BRANȘAMENTE

CR Racord canal PVC KG Ø160mm

CA Branșament apă PEHD Ø32mm

Branșament curent se va realiza subteran

Branșament gaz PE-100-SDR-11, Ø32x3.0mm

482750 / 206750

LOCUINȚĂ P+1
(cu acoperiș tip terasă)

PARCELĂ VECINĂ STÂNGA lot 9

lot10

14,00

PARCELĂ VECINĂ STÂNGA lot 11

Contur parter

Loc de parcare exterior neacoperit

Contur parter

Loc de parcare exterior neacoperit

ACCES 2

TROTUAR

ACCES 1

4,35

3,00⁵

2,34⁵

10,15

TROTUAR

2,02

2,03

CR CA CR CA

SUPRAFEȚE CONSTRUITE			
nivel	nr.	denumire	suprafață
Parter			
	01	SC parter	142,10
			142,10 m²
Etaj			
	02	SC etaj	142,10
			142,10 m²
			284,20 m²

H comisă = +6,42 (de la cota ±0.00)
= +6,87 (de la CTS-CTN)

trotuar

14

1

ACCES AUTO 2

ACCES PIETONAL 2

ACCES PIETONAL 1

ACCES AUTO 1

4

GARD TRANSPARENT din LAMELE METALICE, h=2.00m
SOCLU h=60cm

Contoare gaz, curent

Contoare gaz curent

1,50

3,40

strada Armoniei

REȚEA CURENT ELECTRIC (SUBTERANĂ)

REȚEA CANALIZARE

15,50

REȚEA APĂ

REȚEA GAZ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: III

COTA ±0,00=92.02 NMN
respectiv la 45cm față de CTN

suprafață teren =406,00mp
spații verzi (31%)=125,21mp
suprafață construită (Sc)= 142,10mp
suprafață construită desfășurată (Scd)=248,20mp

POT propus=35,00%
CUT propus=0,61

ARHITECT 7783 Zeno-Iuliu ARDELEAN B.I.A.

ZEN ARCHITECTURE — ZENO ARDELEAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ — Mănăștiur, nr. 117, jud. Timiș — | +40 766 454 918 |				BENEFICIAR / [redacted]	proiect nr. 02-2021
specialitate	nume	semnătura	scara	PROIECT / CONSTRUIRE CASĂ CU MAXIM DOUĂ APARTAMENTE ȘI CARPORT conform PUZ aprobat prin HCL nr. 268/2015, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI REALIZARE ACCESE (AUTO ȘI PIETONAL)	faza DTAC+PT
PROIECTAT	arh. ZENO ARDELEAN		1:200		
DESENAT	arh. ZENO ARDELEAN		data septembrie 2021	ADRESA / Str. Armoniei nr. 21 Timișoara	planșa nr. A02
VERIFICAT	arh. ZENO ARDELEAN			PLANSA / PLAN DE SITUAȚIE 1:200	

112